

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Распредел. д. 2, лит. А.
www.expert.lenobl.ru

г. Санкт-Петербург

« 28 » февраля 2020 года

(дата составления акта)

10 час 00 минут

(время составления акта)



АКТ ПРОВЕРКИ

№ 150-АК-20

По адресу/адресам: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Торковичское сельское поселение, пос. Торковичи, ул. 2-ая Гражданская
(место проведения проверки)

на основании распоряжения № ГСН 20/176 от « 19 » февраля 2020 года проведена документарная и выездная проверка
(документарная/и/или/выездная)

застройщика/технического заказчика (лица, осуществляющего строительство):
застройщика

Администрация Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4710026265
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

в отношении объекта капитального строительства:

«Проектирование дома культуры в поселке Торковичи»
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Торковичское сельское поселение, пос. Торковичи, ул. 2-ая Гражданская
(место нахождения объекта капитального строительства)

Общая продолжительность проверки: 2/4
(рабочих дней/часов)

Акт составлен комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Лерисов ДВ 19.02.2020
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку:

Ведущий специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Каталевич Александр Анатольевич

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества, должности экспертов и/или

наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Заместитель главы администрации Торковичского сельского поселения - Ларионов Данила

Валерьевич по доверенности;

Представитель ООО «БСК» - Дубинчак Александр Казимирович по доверенности

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя саморегулируемой организации, присутствовавших при проведении проверки)

Проверка проводилась в период с 26.02.2020 по 28.02.2020 на основании предписания об устранении выявленного нарушения № П1050-АК-19 от 13.12.2019 (срок устранения 10.02.2020).

В ходе проведения проверки установлено:

Застройщиком объекта капитального строительства является Администрация Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4710026265, на основании разрешения на строительство № 47-RU47512312-045К-2019 от 16.08.2019, выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство до 07.12.2020.

Лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с муниципальным контрактом № 0145200000419000731 от 12.07.2019, является ООО «Балтийская строительная компания» (ООО «БСК»), ИНН 4710028833.

Функции технического заказчика, в соответствии с договором № 485/2019 от 12.03.2019, осуществляет муниципальное учреждение «Единая служба заказчика».

Лицом, осуществляющим функции строительного контроля при строительстве дома культуры, на основании договора на ведение строительного контроля № 4-19/СК от 14.08.2019, является Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» (ГКУ «УС ЛО»).

Строительство объекта капитального строительства осуществляется по проектной документации шифр 1428-ПИ.00, разработанной ЗАО «Проектинвест» и имеющей положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-1-3-0061-17 от 03.03.2017.

На дату визуального осмотра 26.02.2020 установлено, что на объекте выполняются работы по строительству подземной части здания дома культуры, а также осуществляются работы по строительству надземной части (выполняется кирпичная кладка наружных стен первого этажа).

В ходе проверки установлено, что извещение об устранении выявленных нарушений застройщиком в комитет не направлялось.

В ходе проверки и визуального осмотра установлено, что предписание № П1050-АК-19 от 13.12.2019 не выполнено (п.п. 1, 2, 5 – 14)

В ходе визуального осмотра объекта капитального строительства осуществлялась фотосъемка фотоаппаратом FUJIFILM FinePix Z800EXR.

(описывается состояние объекта капитального строительства на момент проведения проверки, строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, выполненные и ведущиеся работы и лица, выполнившие (ведущие) эти работы; при проведении проверки законченного строительством объекта указывается на соответствие или несоответствие объекта требованиям технических регламентов и проектной документации)

№ п/п	Выявлены нарушения обязательных требований, требований технических регламентов и/или проектной документации (описание нарушений), факты невыполнения предписаний органов государственного строительного	Нормативные правовые акты, технические регламенты, проектная документация, требования которых нарушены со ссылкой на соответствующие статьи, части, пункты или листы (страницы) проектной	Вид нарушений, лица, допустившие нарушения

1	надзора 2	документации 3	4
1)	<p>В соответствии с п. 3.3 СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) работы следует выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР), в котором наряду с общими требованиями должны быть предусмотрены: последовательность установки конструкций; мероприятия, обеспечивающие требуемую точность установки; пространственную неизменяемость конструкций в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение; устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе возведения; степень укрупнения конструкций и безопасные условия труда.</p> <p>Применение на обязательной основе пунктов 3.3, 3.5, 3.6 обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521).</p> <p>В ходе проверки Проект производства работ, выполненный в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) не представлен.</p> <p>Не выполнен п. 1 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 3, ч. 6, ст. 52</p> <p>Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 5, ст. 6</p> <p>СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) п. 3.3</p>	<p>Нарушение требований технических регламентов, Администрация Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, муниципальное учреждение «Единая служба заказчика», ООО «БСК»</p>
2)	<p>В соответствии с п. 3.5 СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) данные о производстве строительно-монтажных работ следует ежедневно вносить в журналы работ по монтажу строительных конструкций (Приложение А), сварочных работ (Приложение Б), антикоррозионной защиты сварных соединений (Приложение В), замоноличивания монтажных стыков и узлов (Приложение Г), выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением (Приложение Д), журнал бетонных работ (Приложение Ф), а также фиксировать по ходу монтажа конструкций их положение на геодезических исполнительных схемах. Качество строительно-монтажных работ должно быть обеспечено текущим контролем</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 3, ч. 6, ст. 52</p> <p>Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 5, ст. 6</p> <p>СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) п. 3.3, Приложение А (обязательное), Приложение Б (обязательное), Приложение Г (обязательное), Приложение Ф (обязательное)</p>	<p>Нарушение требований технических регламентов, Администрация Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, муниципальное учреждение «Единая служба заказчика», ООО «БСК»</p>

	<p>технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ.</p> <p>Применение на обязательной основе пунктов 3.3, 3.5, 3.6 обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521).</p> <p>В ходе проведения проверки не представлены Журнал работ по монтажу строительных конструкций, Журнал сварочных работ (ЖСР), Журнал замоналичивания монтажных стыков, Журнал бетонных работ.</p> <p>Не выполнен п. 2 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>		
3)	<p>Отсутствует акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства. Данное нарушение говорит об отсутствии строительного контроля лица, осуществляющего строительство - ООО «БСК», отсутствии должного строительного контроля застройщика (технического заказчика) – муниципальное учреждение «Единая служба заказчика», и лица, осуществляющего функции строительного контроля – ГКУ «УС ЛО».</p> <p>Не выполнен п. 5 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>	<p>ст.53 Градостроительного кодекса РФ, ст.38, ст.39 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 5,6,12 Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства п. 5.1, РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»</p>	<p>Нарушение требований технических регламентов, Администрация Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, муниципальное учреждение «Единая служба заказчика» ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», ООО «БСК»</p>
4)	<p>В соответствии с проектной документацией шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 1, Проект организации строительства (ПОС) по объекту: «Проектирование дома культуры в поселке Торковичи» разработан, в том числе, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме». Согласно требований Правил противопожарного режима у въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоприемников.</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52 Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 1 Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» п. 364</p>	<p>Нарушение проектной документации, ООО «БСК»</p>

	<p>средств пожаротушения и сады. К началу основных работ по строительству должно быть предусмотрено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов). В ходе визуального осмотра строительной площадки установлено, что данные требования не выполнены. Таким образом, нарушены требования проектной документации.</p> <p>Не выполнен п. 6 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>		
5)	<p>В соответствии с проектной документацией шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14, перед въездом/выездом на строительную площадку устанавливается схема движения автотранспорта. В ходе визуального осмотра строительной площадки установлено, что данное требование проектной документации не выполнено.</p> <p>Не выполнен п. 7 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52</p> <p>Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14</p>	<p>Нарушение проектной документации, ООО «БСК»</p>
6)	<p>В соответствии с проектной документацией шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14, перед въездом/выездом на строительную площадку устраиваются пункты мойки колес, оборудованные системой оборотного водоснабжения. В ходе визуального осмотра строительной площадки установлено, что данное требование проектной документации не выполнено, пункт мойки колес отсутствует.</p> <p>Не выполнен п. 8 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52</p> <p>Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14</p>	<p>Нарушение проектной документации, ООО «БСК»</p>
7)	<p>В соответствии с проектной документацией шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14, для уборки отходов и строительного мусора со стройплощадки устанавливаются контейнеры. В ходе визуального осмотра строительной площадки установлено, что данное требование проектной документации не выполнено, оборудованные места сбора бытовых и строительных отходов отсутствуют.</p> <p>Не выполнен п. 9 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52</p> <p>Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14</p>	<p>Нарушение проектной документации, ООО «БСК»</p>
8)	<p>В соответствии с проектной документацией шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14, строительная площадка ограждается временным инвентарным забором высотой не менее 2-х метров согласно ГОСТ 23407-78 с двумя воротами</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52</p> <p>Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14, указания к стройгенплану лист 2</p>	<p>Нарушение проектной документации, ООО «БСК»</p>

	<p>шириной 4 метра. Со стороны массового перемещения людей ограждение выполняется с защитным козырьком шириной не менее 1 м. В ходе визуального осмотра строительной площадки установлено, что данное требование проектной документации не выполнено, строительная площадка не имеет завершеного ограждения периметра, в местах массового прохода людей отсутствует защитный козырек. Не выполнен п. 10 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>		
9)	<p>В соответствии с проектной документацией шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 15, в подготовительный период строительства производится разбивка площадки для складирования конструкций и деталей, установка указательных знаков с наименованием складироваемых конструкций, деталей и материалов. В ходе визуального осмотра строительной площадки установлено, что данное требование проектной документации не выполнено, площадки для складирования материалов оборудованные в соответствии с требованиями проектной документации отсутствуют. Не выполнен п. 11 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52 Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 15</p>	<p>Нарушение проектной документации, ООО «БСК»</p>
10)	<p>В соответствии с проектной документацией шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 55, территория производства работ должна быть оборудована средствами пожаротушения. В ходе визуального осмотра строительной площадки установлено, что данное требование проектной документации не выполнено, средства пожаротушения на территории производства работ отсутствуют. Не выполнен п. 12 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52 Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 14</p>	<p>Нарушение проектной документации, ООО «БСК»</p>
11)	<p>В соответствии с проектной документацией шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 56, дороги на строительной площадке должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Согласно требований Стройгенплана, графическая часть лист 1, временные дороги должны быть выполнены из плит марки П30.18-30 по ГОСТ 21924.2-84 по песчаному основанию толщиной 50 – 100 мм, ширина дороги 6,0 м. В ходе визуального осмотра строительной площадки установлено, что данное требование проектной документации не выполнено, временные</p>	<p>Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52 Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть лист 56, Стройгенплан лист 1</p>	<p>Нарушение проектной документации, ООО «БСК»</p>

	дороги согласно требований проектной документации отсутствуют. Не выполнен п. 13 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.		
12)	В нарушение проектной документации шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть листы 43, 44 строительная площадка не оборудована бытовым городком (временными зданиями и сооружениями, и т.д.) согласно расчету потребности строительства. Не выполнен п. 14 предписания № П1050-АК-19 от 13.12.2019.	Градостроительный кодекс РФ ч. 6 ст. 52 Проектная документация шифр 1428-ПИ.00-ПОС.ТЧ, Раздел 6 «Проект организации строительства», текстовая часть листы 43, 44	Нарушение проектной документации, ООО «БСК»

выявлены факты невыполнения предписаний комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

предписание № П1050-АК-19 от 13.12.2019

(указываются реквизиты выданных предписаний)

нарушений не выявлено: _____

(указывается на отсутствие нарушений)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

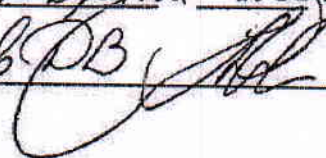
1) Предписание № П150-АК-20 от 28.02.2020 (срок устранения до 20.03.2020) в 3-х экземплярах (1-ый экземпляр выдан застройщику - Администрации Торковичского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области; 2-ой экземпляр выдан лицу, осуществляющему строительство ООО «Балтийская строительная компания» (ООО «БСК»), ИНН 4710028833; 3-й экземпляр в надзорное дело государственного строительного надзора).

Подписи должностных лиц, проводивших проверку:


(подпись)✓

Каталевич А.А.
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил: « 28 » февраля 2020 года

зам. главы администрации Торковичского РВ 

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки (получения копии акта проверки):

Подписи должностных лиц, проводивших проверку:

(подпись)

Каталевич А.А.

(фамилия, инициалы)