Ленинградская область

 Лужский муниципальный район

совет депутатов Торковичского сельского поселения

**РЕШЕНИЕ**

**От года № ПРОЕКТ**

**Об установлении учетных норм**

**и норм предоставления площади**

**жилого помещения по договору**

**социального найма**

 В соответствии со ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом достигнутого в Ленинградской области уровня обеспеченности населения жильем (20,4 кв.м общей площади на одного жителя), принимая во внимание установленный единый на территории Ленинградской области региональный стандарт социальной нормы площади, эквивалентный минимальному размеру предоставления жилой площади, установленный «Положением о предоставлении гражданам РФ, проживающим в Ленинградской области и нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья», утвержденным постановлением Губернатора Ленинградской области от 07.10.1997 № 426-пг (в редакции Постановления губернатора Ленинградской области от 06.02.1988 №29-пг, постановления правительства Ленинградской области от 11.06. 1998 № 23, постановления Губернатора Ленинградской области от 26.03.2004 № 40-пг), Совет депутатов Торковичского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Установить учетную норму площади жилого помещении по договору социального найма, являющуюся максимальным размером общей площади жилого помещения для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере **12 квадратных** метров общей площади на одного члена семьи.

2.Установить норму представления площади жилого помещения по договору социального найма, являющуюся минимальным размером площади жилого помещения, исходя из которой, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в размере не менее **18 квадратных** метров общей площади на одного члена семьи.

 При предоставлении площади жилого помещения в жилых помещениях, являющихся частью жилого дома, квартиры (комнат), общая площадь исчисляется суммированием площади комнаты и доли помещения в квартире, доме, используемой для обслуживания комнат.

3.Решения Совета депутатов Торковичского сельского поселения № 29 и № 30 от 26.02.2006 года считать утратившими силу.

4. Решение опубликовать в газете «Лужская правда.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Торковичского сельского поселения.

 Глава Торковичского сельского поселения Н.А. Грауль